

Seguro contra inundaciones y los mapas de inundaciones



Mapas de inundaciones

Los mapas de riesgo de inundación, también llamados mapas de tarifas de seguro contra inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés), se utilizan para identificar el riesgo de que una propiedad se inunde. Al considerar la compra o renovación de una póliza de seguro contra inundaciones, los propietarios deben primero entender sus riesgos. Usted puede identificar su riesgo de inundación completando el formulario One-Step Flood Risk Profile (perfil de riesgo de inundación en un solo paso) en FloodSmart.gov.

Los riesgos de inundación pueden cambiar con el tiempo. Por eso, los propietarios deben comunicarse con los funcionarios de su comunidad local para informarse cuándo su comunidad recibirá mapas FIRM actualizados. También puede visitar la página [Map Update Schedule](http://FloodSmart.gov) (programa de actualización de mapas) en FloodSmart.gov.

Acerca de los mapas de riesgos de inundación

Con los años, muchos mapas de riesgos de inundación han quedado desactualizados debido al crecimiento urbano, a los cambios en las líneas costeras e incluso a las actividades de mitigación de inundaciones, tales como las mejoras en los diques y los sistemas de drenaje. Es esencial tener información precisa sobre los riesgos de inundación, para informar a los propietarios si éstos han variado y determinar las tarifas apropiadas para la cobertura del seguro contra inundaciones. Frente a la necesidad de actualizar y mantener mapas FIRM para comunidades en todos los Estados Unidos, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) respondió con el mapeo, la evaluación y la planificación de riesgos (MAP, por sus siglas en inglés). Además, los mapas FIRM resultan en mapas de riesgos de inundación que son más precisos y fáciles de usar y que están inmediatamente disponibles en línea.

Las zonas de alto riesgo se identifican en estos mapas de la siguiente manera:

- Zonas AE, A, AH, AR, A99 y AO: Son propiedades con una probabilidad de al menos 1 en 4 de inundarse a lo largo de los 30 años de una hipoteca.
- Zonas VE y V: Estas propiedades también tienen una probabilidad de por lo menos 1 en 4 de inundarse a lo largo de los 30 años de una hipoteca. Además, tienen riesgos asociados a olas de tormentas costeras y marejadas.

Nota de seguros: Los prestamistas federalmente regulados o asegurados requieren que los titulares de hipotecas compren un seguro contra inundaciones para las propiedades en zonas de alto riesgo.

Las zonas riesgo moderado a bajo se identifican en estos mapas de la siguiente manera:

- Zona sombreada X: El riesgo se reduce en estas áreas, pero no se elimina.
- Zona X: Estas propiedades se encuentran en un área de riesgo general más bajo.

Nota de seguros: En estas áreas suelen ofrecerse pólizas de riesgo preferido (PRP, por sus siglas en inglés), de menor costo. La cobertura de seguro contra inundaciones no es obligatoria en estas áreas, pero se recomienda comprarla porque el riesgo de inundaciones sigue existiendo. Tenga en cuenta que, si bien su propiedad podría ser designada como de riesgo moderado a bajo, puede estar geográficamente cerca de una zona de alto riesgo.

Zonas con riesgo de inundación indeterminado se identifican en estos mapas de la siguiente manera:

- Zona D: Estas propiedades se encuentran en zonas donde las inundaciones son posibles pero el riesgo no ha sido determinado, pues no se ha realizado un análisis de riesgos de inundación.

Actualizaciones de los mapas de riesgos de inundación

Cuando se publican mapas actualizados, los riesgos pueden cambiar. Para las siguientes actualizaciones de mapas, pueden aplicarse los siguientes requisitos, opciones y ahorros:

Si el mapa muestra...	Se aplican estos requisitos, opciones y ahorros
Un cambio de "riesgo moderado a bajo" a "alto riesgo"	<p>La ley federal requiere un seguro contra inundaciones para algunos titulares de hipotecas que viven en zonas designadas de alto riesgo. Los costos del seguro pueden aumentar para reflejar la verdadera naturaleza del riesgo de inundación. Al igual que con los seguros de cualquier tipo, si la probabilidad de pérdida aumenta, también lo hace el costo del seguro.</p> <p>El Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) ofrece opciones de bajo costo, como los derechos adquiridos y el procedimiento para propiedades en zonas recientemente mapeadas. Un agente de seguros puede discutir con usted todas sus opciones de clasificación de seguros.</p>
Un cambio de "alto riesgo" a "riesgo moderado a bajo"	<p>El seguro contra inundaciones es opcional, pero se recomienda comprarlo. El riesgo sólo se ha reducido, pero no se ha eliminado. Además, el seguro contra inundaciones se puede obtener con primas más bajas.</p> <p>La conversión del seguro ofrece ahorros. Una póliza existente se puede convertir en una póliza de riesgo preferido de menor costo.</p>
Sin cambios en el nivel de riesgo	<p>Las tarifas de seguros no tienen cambios relacionados con los mapas. El propietario debe hablar con su agente de seguros para conocer su riesgo específico y tomar medidas para proteger financieramente su propiedad y los contenidos.</p>

Información adicional (en inglés)

- Para obtener más información sobre el programa NFIP o FloodSmart (la campaña de mercadeo y educación de NFIP), visite [FloodSmart.gov](https://www.floodsmart.gov).
- Para obtener más información sobre los mapas de inundaciones y el impacto de los cambios a estos mapas, visite [FEMA.gov/flood-zones](https://www.fema.gov/flood-zones).
- Para aprender más sobre mapeo, evaluación y planificación (MAP) de riesgos, visite [FEMA.gov/risk-mapping-assessment-and-planning-risk-map](https://www.fema.gov/risk-mapping-assessment-and-planning-risk-map).
- También puede visitar el Centro de Servicio de Mapas de Inundaciones de FEMA, en [msc.fema.gov](https://www.msc.fema.gov), para leer más sobre el mapeo de inundaciones y para encontrar un mapa de riesgos de inundación que cubre su área.